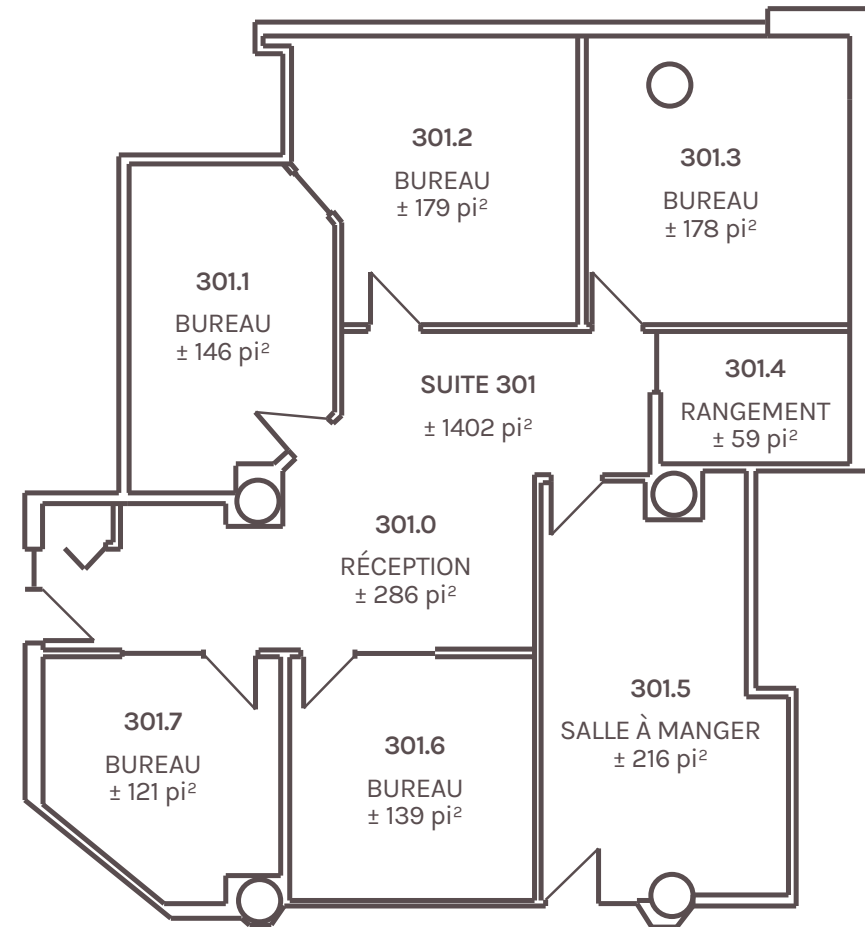


Fiche technique Suite 301

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1402 pi ² (sup. totale)	308. 0 (± 286 pi ²) 308.7 (± 121 pi ²)
Situé au 1e étage	308. 1 (± 146 pi ²)
	308. 2 (± 179 pi ²)
± 1787 pi ²	308. 3 (± 178 pi ²)
(sup. locative	308. 4 (± 59 pi ²)
incluant ~27,4%	308. 5 (± 216 pi ²)
d'espaces commun)	308. 6 (± 139 pi ²)
Services	Occupation
A l'usage	Propre et prêt pour occuper
• Stationnement	
• Internet	Améliorations locatives
• Entretien ménagé	Si requises, aux frais du locataire.
• Travaux maintenance	
• Alimentation électrique d'urgence	Zonage et usages permis
• Location de salle	
• Espaces d'affichage :	
- mat publicitaire	
- page web MC2M	
- hall d'entrée immeuble	
- marquise terrasse	
- devanture entrée commerce	
Avec entente	
Sous réserves	
• de la disponibilité	
• des règlements	
• et politiques en vigueur	
Termes	
Bail : semi brut	Inclut
Conditions :	• Chauffage
• Loyer brut	• Électricité
• Loyer additionnels	
• Durée	
• Options de renouvellement	Informations et visites
• Autres termes à discuter	514-340-6056 — info@mc2m.coop



Suite 301