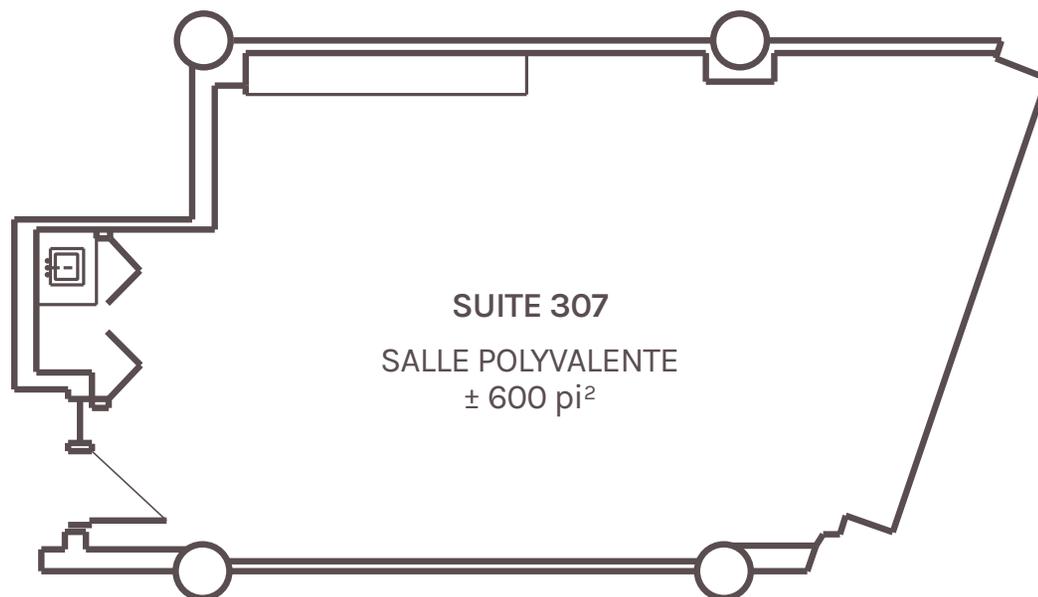


Fiche technique Suite 307

| Superficiés totale et locative | Superficiés des divisions |
|---|---|
| ± 600 pi ² (sup. totale) Situé au 3e étage | 307 (± 600 pi ²) |
| ± 765 pi ² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun) | |
| Services | Occupation |
| A l'usage <ul style="list-style-type: none">• Stationnement• Internet• Entretien ménagé• Travaux maintenance• Alimentation électrique d'urgence• Location de salle• Espaces d'affichage :<ul style="list-style-type: none">- mat publicitaire- page web MC2M- hall d'entrée immeuble- marquise terrasse- devanture entrée commerce | Propre et prêt pour occuper Améliorations locatives Si requises, aux frais du locataire. Zonage et usage permis |
| Avec entente Sous réserves <ul style="list-style-type: none">• de la disponibilité• des règlements• et politiques en vigueur | |
| Termes | |
| Bail : semi brut | Inclut |
| Conditions : <ul style="list-style-type: none">• Loyer brut• Loyer additionnels• Durée• Options de renouvellement• Autres termes à discuter | <ul style="list-style-type: none">• Chauffage• Électricité |
| | Informations et visites 514-340-6056 – info@mc2m.coop |



Suite 307