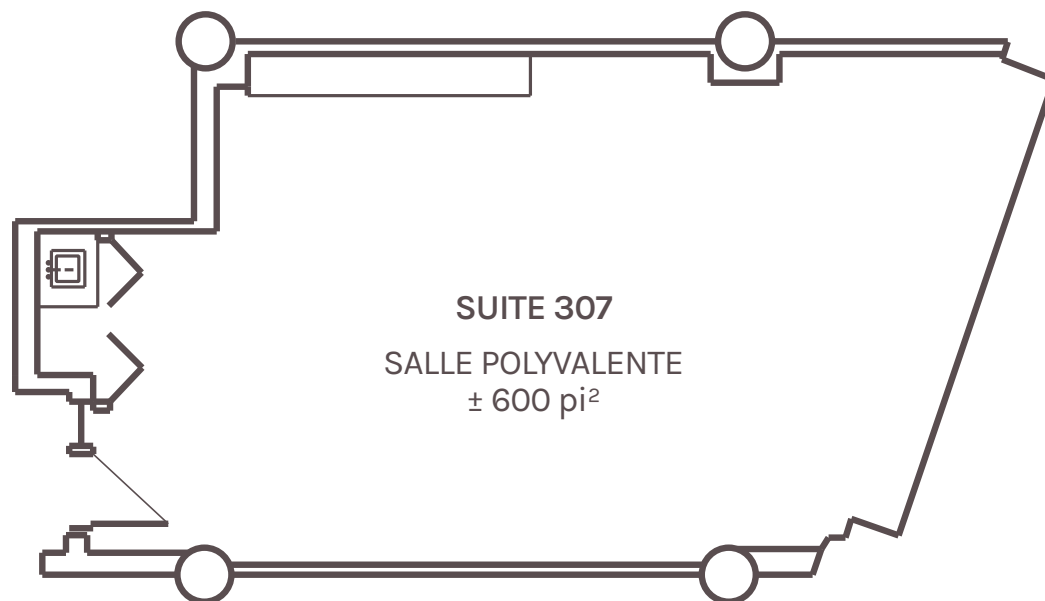


## Fiche technique Suite 307

Superficiés totale et locative	Superficiés des divisions
± 600 pi <sup>2</sup> (sup. totale) Situé au 3e étage	307 (± 600 pi <sup>2</sup> )
± 765 pi <sup>2</sup> (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	
Services	Occupation
<b>A l'usage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stationnement</li><li>• Internet</li><li>• Entretien ménagé</li><li>• Travaux maintenance</li><li>• Alimentation électrique d'urgence</li><li>• Location de salle</li><li>• Espaces d'affichage :<ul style="list-style-type: none"><li>- mat publicitaire</li><li>- page web MC2M</li><li>- hall d'entrée immeuble</li><li>- marquise terrasse</li><li>- devanture entrée commerce</li></ul></li></ul>	<b>Propre et prêt pour occuper</b>  <b>Améliorations locatives</b> Si requises, aux frais du locataire.  <b>Zonage et usage permis</b>
<b>Avec entente</b> Sous réserves <ul style="list-style-type: none"><li>• de la disponibilité</li><li>• des règlements</li><li>• et politiques en vigueur</li></ul>	
Termes	
<b>Bail :</b> semi brut	<b>Inclut</b>
<b>Conditions :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Loyer brut</li><li>• Loyer additionnels</li><li>• Durée</li><li>• Options de renouvellement</li><li>• Autres termes à discuter</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Chauffage</li><li>• Électricité</li></ul>
	<b>Informations et visites</b> <a href="tel:514-340-6056">514-340-6056</a> – <a href="mailto:info@mc2m.coop">info@mc2m.coop</a>



# Suite 307