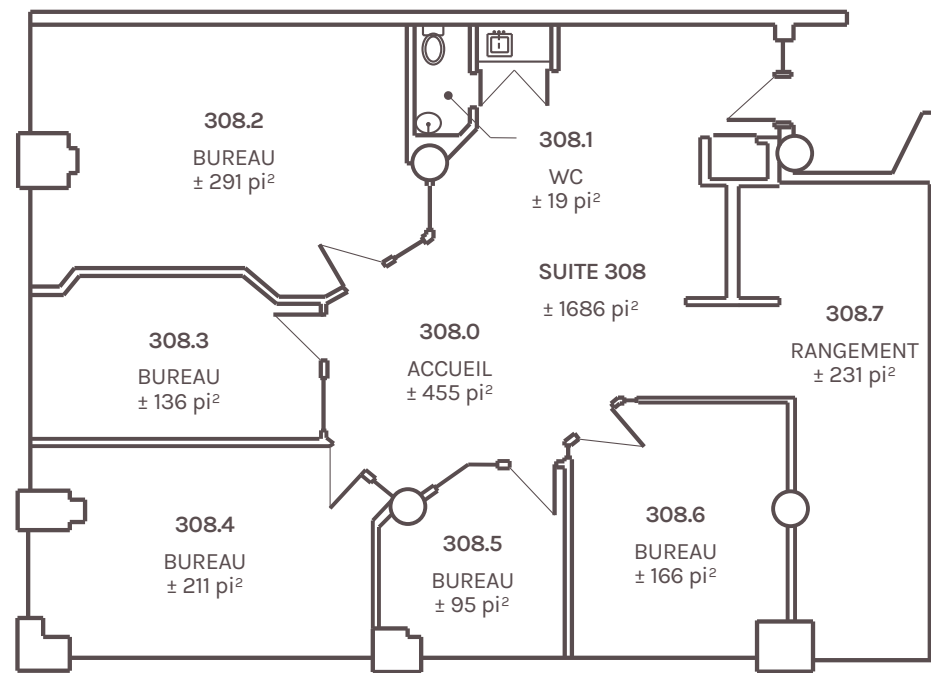


Fiche technique Suite 308

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1686 pi ² (sup. totale) Situé au 1e étage	308.0 (± 455 pi ²) 308.7 (± 231 pi ²)
	308.1 (± 19 pi ²)
	308.2 (± 291 pi ²)
± 2147 pi ² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	308.3 (± 136 pi ²)
	308.4 (± 211 pi ²)
	308.5 (± 95 pi ²)
	308.6 (± 166 pi ²)

Services	Occupation
A l'usage	Propre et prêt pour occuper
<ul style="list-style-type: none"> • Stationnement • Internet • Entretien ménagé • Travaux maintenance • Alimentation électrique d'urgence • Location de salle • Espaces d'affichage : <ul style="list-style-type: none"> - mat publicitaire - page web MC2M - hall d'entrée immeuble - marquise terrasse - devanture entrée commerce 	Améliorations locatives Si requises, aux frais du locataire.
Avec entente	Zonage et usages permis
Sous réserves	
<ul style="list-style-type: none"> • de la disponibilité • des règlements • et politiques en vigueur 	

Termes	
Bail : semi brut	Inclut
Conditions :	<ul style="list-style-type: none"> • Chauffage • Électricité
<ul style="list-style-type: none"> • Loyer brut • Loyer additionnels • Durée • Options de renouvellement • Autres termes à discuter 	Informations et visites 514-340-6056 – info@mc2m.coop



Suite 308