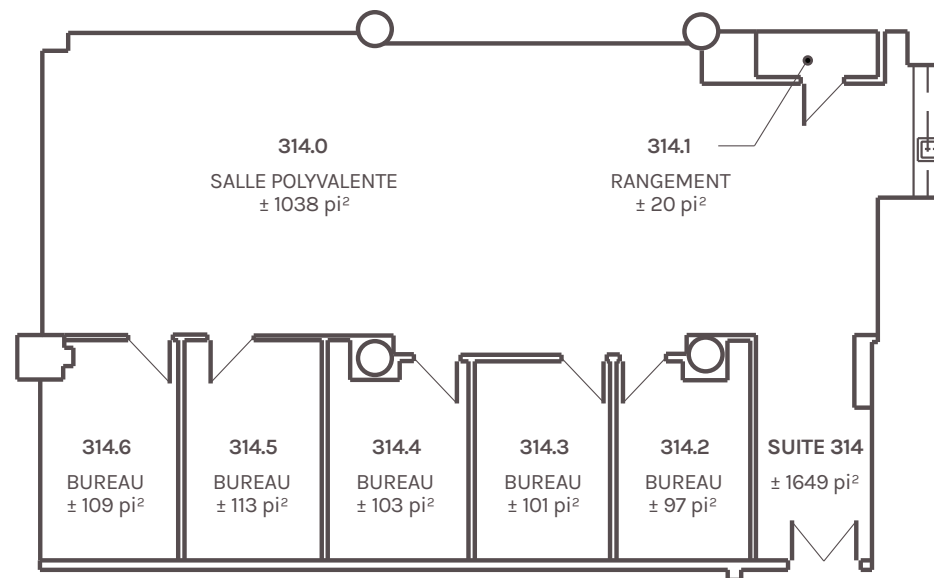


## Fiche technique Suite 314

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1654 pi² (sup. totale)	314.0 (± 256 pi²)
Situé au 4e étage	314.1 (± 20 pi²)
	314.2 (± 97 pi²)
± 2108 pi²	314.3 (± 101 pi²)
(sup. locative	314.4 (± 103 pi²)
incluant ~27,4%	314.5 (± 113 pi²)
d'espaces commun)	314.6 (± 109 pi²)
Services	Occupation
<b>A l'usage</b>	<b>Propre et prêt pour occuper</b>
• Stationnement	Rénové en 2019
• Internet	<b>Améliorations locatives</b>
• Entretien ménagé	Si requises, aux frais du locataire.
• Travaux maintenance	
• Alimentation électrique d'urgence	<b>Zonage et usages permis</b>
• Location de salle	
• Espaces d'affichage :	
- mat publicitaire	
- page web MC2M	
- hall d'entrée immeuble	
- marquise terrasse	
- devanture entrée commerce	
<b>Avec entente</b>	
Sous réserves	
• de la disponibilité	
• des règlements	
• et politiques en vigueur	
Termes	
<b>Bail :</b> semi brut	<b>Inclut</b>
<b>Conditions :</b>	• Chauffage
• Loyer brut	• Électricité
• Loyer additionnels	
• Durée	
• Options de renouvellement	<b>Informations et visites</b>
• Autres termes à discuter	514-340-6056 — <a href="mailto:info@mc2m.coop">info@mc2m.coop</a>



# Suite 314