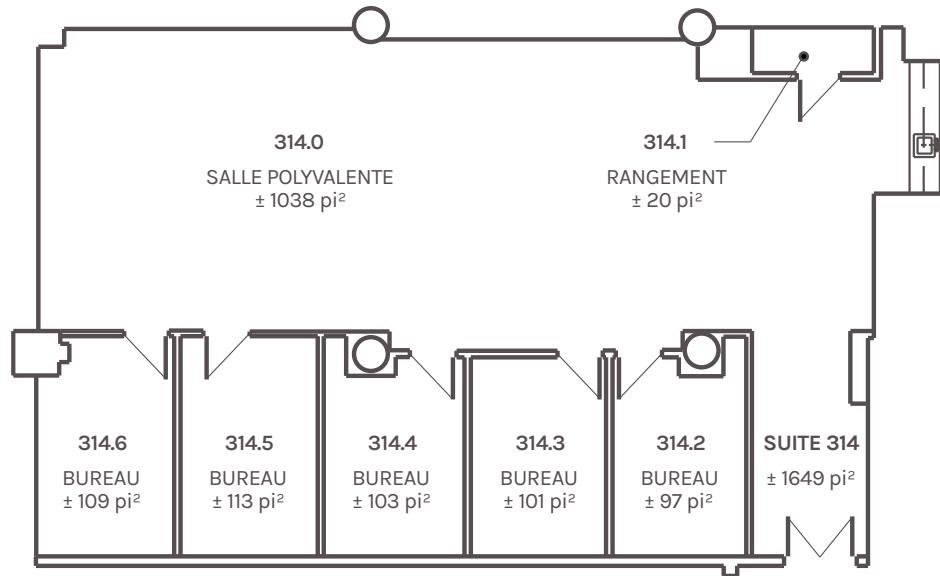


Fiche technique Suite 314

| Superficies totale et locative | Superficies des divisions |
|--|---|
| ± 1654 pi ² (sup. totale) | 314.0 (± 256 pi ²) |
| Situé au 4e étage | 314.1 (± 20 pi ²) |
| ± 2108 pi ² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun) | 314.2 (± 97 pi ²) 314.3 (± 101 pi ²) 314.4 (± 103 pi ²) 314.5 (± 113 pi ²) 314.6 (± 109 pi ²) |
| Services | Occupation |
| A l'usage | Propre et prêt pour occuper |
| • Stationnement | Rénové en 2019 |
| • Internet | |
| • Entretien ménagé | |
| • Travaux maintenance | |
| • Alimentation électrique d'urgence | Améliorations locatives |
| • Location de salle | Si requises, aux frais du locataire. |
| • Espace d'affichage: - mat publicitaire - page web MC2M - hall d'entrée immeuble - marquise terrasse - devanture entrée commerce | Zonage et usages permis |
| Avec entente | |
| Sous réserves | |
| • de la disponibilité | |
| • des règlements | |
| • et politiques en vigueur | |
| Termes | |
| Bail : semi brut | Inclut |
| Conditions : | • Chauffage |
| • Loyer brut | • Électricité |
| • Loyer additionnels | |
| • Durée | |
| • Options de renouvellement | Informations et visites |
| • Autres termes à discuter | 514-340-6056 – info@mc2m.coop |



Suite 314