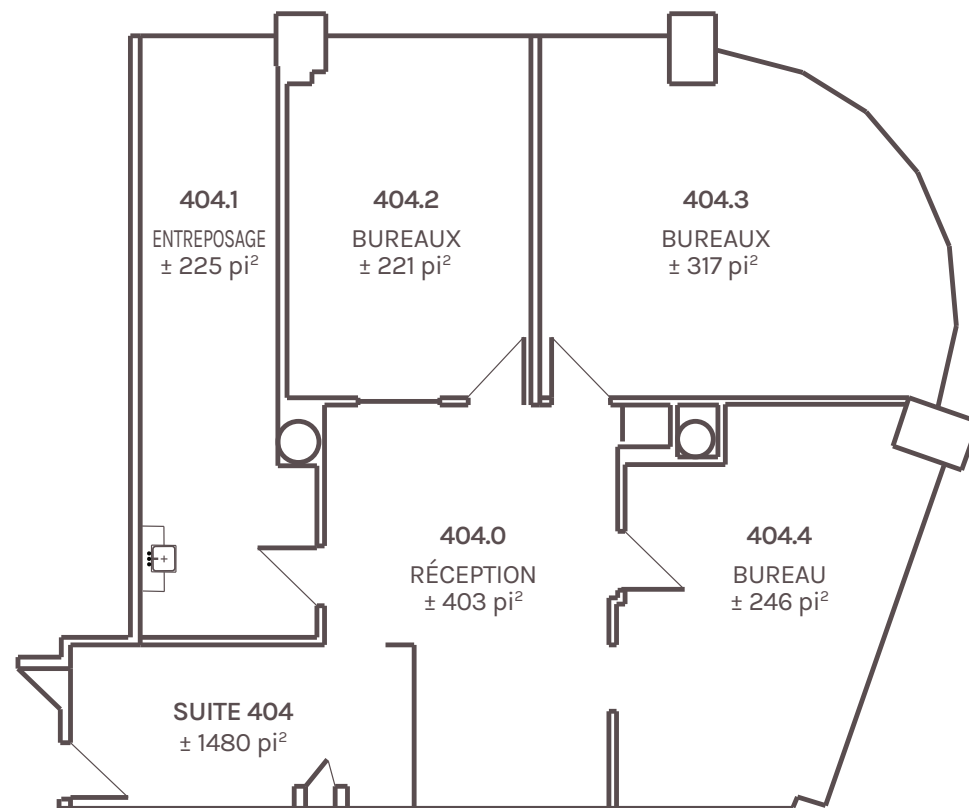


Fiche technique Suite 404

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1480 pi ² (sup. totale) Situé au 4e étage	404.0 (± 403 pi ²) 404.1 (± 225 pi ²) 404.2 (± 221 pi ²)
± 1886 pi ² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	404.3 (± 317 pi ²) 404.4 (± 246 pi ²)
Services	Occupation
A l'usage <ul style="list-style-type: none"> • Stationnement • Internet • Entretien ménagé • Travaux maintenance • Alimentation électrique d'urgence • Location de salle • Espaces d'affichage : <ul style="list-style-type: none"> - mat publicitaire - page web MC2M - hall d'entrée immeuble - marquise terrasse - devanture entrée commerce 	Propre et prêt pour occuper Améliorations locatives Si requises, aux frais du locataire. Zonage et usages permis
Avec entente Sous réserves <ul style="list-style-type: none"> • de la disponibilité • des règlements • et politiques en vigueur 	
Termes	
Bail : semi brut Conditions : <ul style="list-style-type: none"> • Loyer brut • Loyer additionnels • Durée • Options de renouvellement • Autres termes à discuter 	Inclut <ul style="list-style-type: none"> • Chauffage • Électricité
	Informations et visites 514-340-6056 – info@mc2m.coop



Suite 404