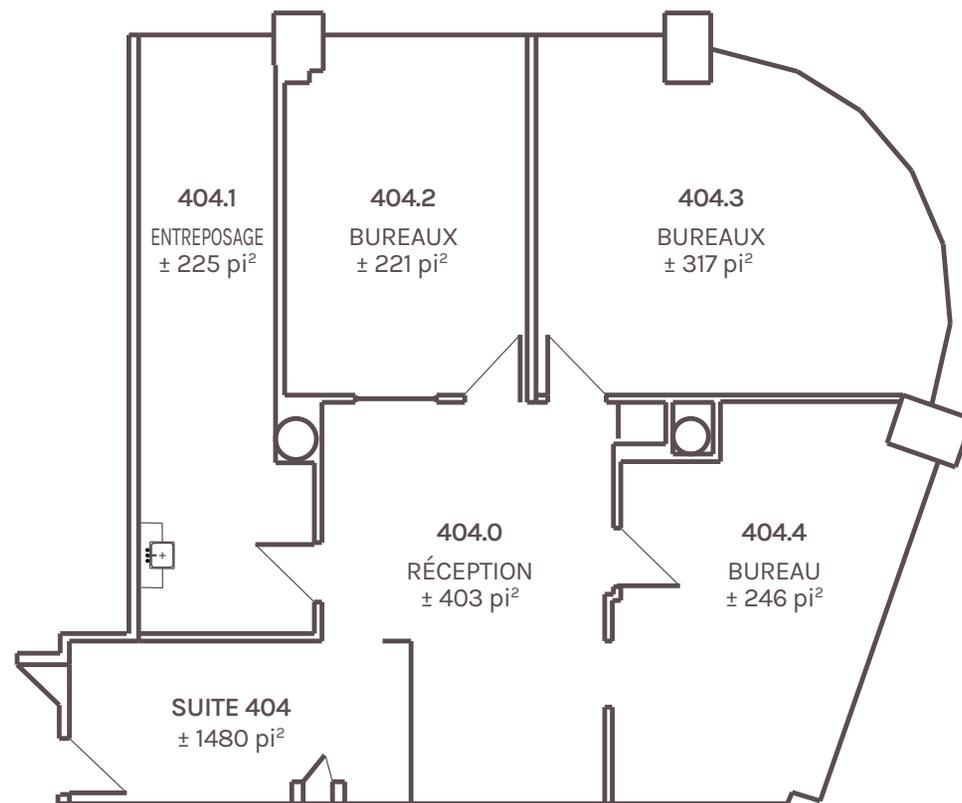


Fiche technique Suite 404

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1480 pi ² (sup. totale)	404.0 (± 403 pi ²)
Situé au 4e étage	404.1 (± 225 pi ²)
	404.2 (± 221 pi ²)
± 1886 pi ²	404.3 (± 317 pi ²)
(sup. locative	404.4 (± 246 pi ²)
incluant ~27,4%	
d'espaces commun)	
Services	Occupation
A l'usage	Propre et prêt pour occuper
<ul style="list-style-type: none"> • Stationnement • Internet • Entretien ménagé • Travaux maintenance • Alimentation électrique d'urgence • Location de salle • Espaces d'affichage : <ul style="list-style-type: none"> - mat publicitaire - page web MC2M - hall d'entrée immeuble - marquise terrasse - devanture entrée commerce 	Améliorations locatives Si requises, aux frais du locataire.
	Zonage et usages permis
Avec entente	
Sous réserves	
<ul style="list-style-type: none"> • de la disponibilité • des règlements • et politiques en vigueur 	
Termes	
Bail : semi brut	Inclut
Conditions :	<ul style="list-style-type: none"> • Chauffage • Électricité
<ul style="list-style-type: none"> • Loyer brut • Loyer additionnels • Durée • Options de renouvellement • Autres termes à discuter 	Informations et visites 514-340-6056 – info@mc2m.coop



Suite 404