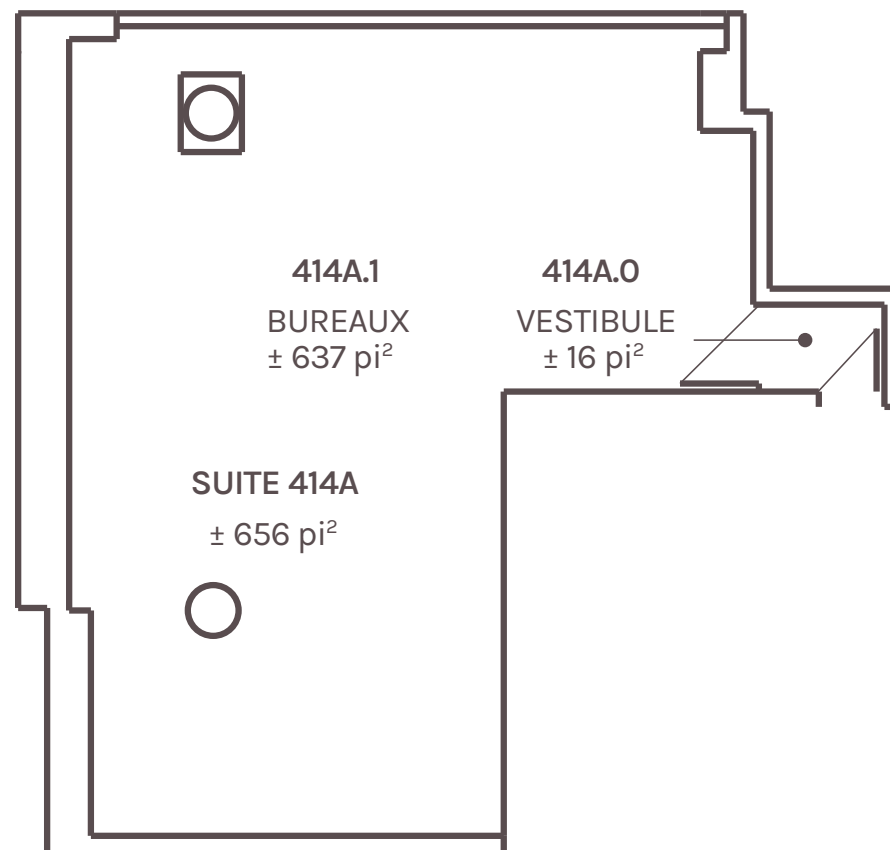


## Fiche technique Suite 414A

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 656pi² (sup. totale) Situé au 4e étage	414A.0 (± 16 pi²) 414A.1 (± 637 pi²)
± 836 pi² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	
Services	Occupation
<b>A l'usage</b>	Propre et prêt pour occuper
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stationnement</li> <li>• Internet</li> <li>• Entretien ménagé</li> <li>• Travaux maintenance</li> <li>• Alimentation électrique d'urgence</li> <li>• Location de salle</li> <li>• Espaces d'affichage : <ul style="list-style-type: none"> <li>- mat publicitaire</li> <li>- page web MC2M</li> <li>- hall d'entrée immeuble</li> <li>- marquise terrasse</li> <li>- devanture entrée commerce</li> </ul> </li> </ul>	<b>Améliorations locatives</b> Si requises, aux frais du locataire.
	<b>Zonage et usages permis</b>
<b>Avec entente</b> Sous réserves	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• de la disponibilité</li> <li>• des règlements</li> <li>• et politiques en vigueur</li> </ul>	
Termes	
<b>Bail :</b> semi brut	<b>Inclut</b>
<b>Conditions :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chauffage</li> <li>• Électricité</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Loyer brut</li> <li>• Loyer additionnels</li> <li>• Durée</li> <li>• Options de renouvellement</li> <li>• Autres termes à discuter</li> </ul>	<b>Informations et visites</b>
	514-340-6056 — <a href="mailto:info@mc2m.coop">info@mc2m.coop</a>



# Suite 414A