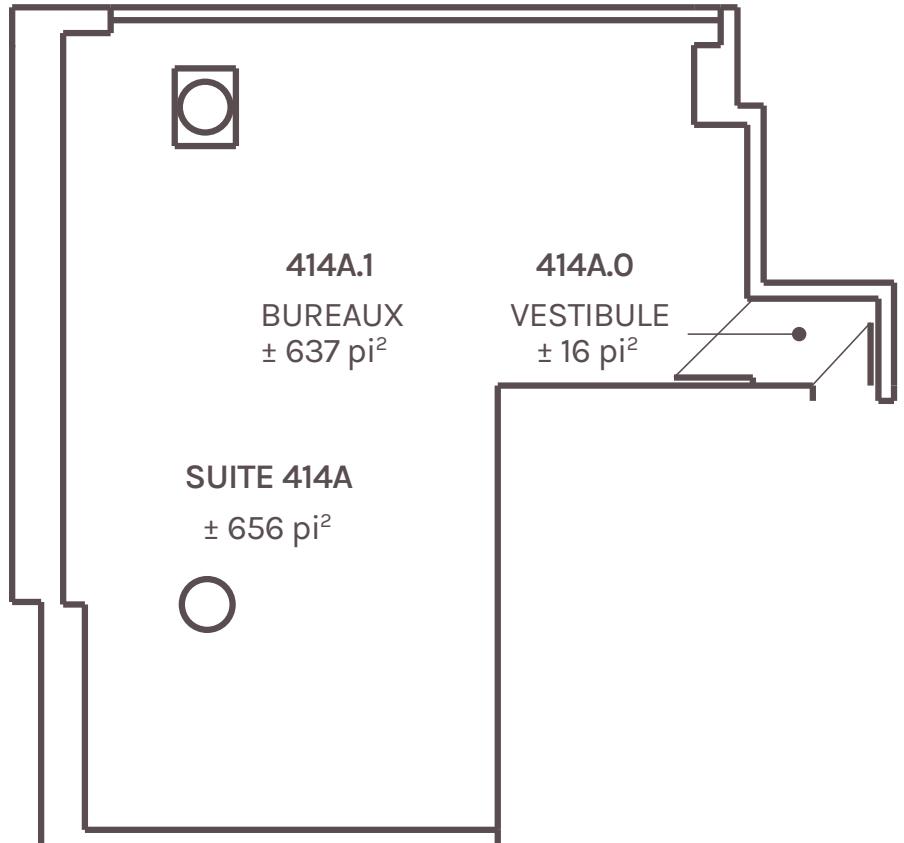


Fiche technique Suite 414A

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 656 pi ² (sup. totale)	414A.0 (± 16 pi ²)
Situé au 4e étage	414A.1 (± 637 pi ²)
± 836 pi ² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	
Services	Occupation
A l'usage	Propre et prêt pour occuper
• Stationnement	
• Internet	Améliorations locatives Si requises, aux frais du locataire.
• Entretien ménagé	
• Travaux maintenance	
• Alimentation électrique d'urgence	Zonage et usages permis
• Location de salle	
• Espace d'affichage :	
- mat publicitaire	
- page web MC2M	
- hall d'entrée immeuble	
- marquise terrasse	
- devanture entrée commerce	
Avec entente	
Sous réserves	
• de la disponibilité	
• des règlements	
• et politiques en vigueur	
Termes	
Bail : semi brut	Inclut
Conditions :	• Chauffage
• Loyer brut	• Électricité
• Loyer additionnels	
• Durée	
• Options de renouvellement	Informations et visites
• Autres termes à discuter	514-340-6056 – info@mc2m.coop



Suite 414A